

# OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku  
ul. Hlavná č. 578, Veľké Úľany

---

Číslo: TX1/250/2019

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 29.03.2019

Vec: **Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17**

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Komunitné centrum**“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Investor **Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17**, podal dňa 19.02.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Komunitné centrum**“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:  
podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavbu: **„Komunitné centrum“**  
pre investora: **Obec Jelka**

na pozemkoch **parc. č. 1174/38 a 1174/41 v kat. území Jelka**, v zastavanom území obce **Jelka**.

Pozemok s **parc. č. 1174/38 v kat. úz. Jelka** o výmere 1404 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3636 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok s **parc. č. 1174/41 v kat. úz. Jelka** o výmere 220 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 3636 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Na výstavbu komunitného centra je využitý projekt „Komunitné centrum Jelka“, ktorý vypracoval ADplan s r.o., Mierová 956/4, 925 23 Jelka.

Projektovú dokumentáciu situácie osadenia stavby a koordinačných vzťahov vypracoval ADplan s r.o., Mierová 956/4, 925 23 Jelka.

## **Komunitné centrum**

Komunitné centrum je nepodpivničený, jednopodlažný objekt zastrešený plochou strechou. Zvislý nosný systém objektu je navrhnutý z murovaných stien. Nosné steny prebiehajú horizontálne na seba. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z drevených nosných trávov. Na prízemie sú situované školiace, spoločenské a sociálne priestory. Budova je založená na základových pásoch. Komunitné centrum pozostáva z jedného dilatačného celku. Výškové osadenie objektu umožňuje bezprekážkový vstup do budovy aj pre telesne postihnutých.

Hlavný vstup do komunitného centra je situovaný z čelnej strany objektu. Zo zadnej strany objektu je zabezpečený samostatný vstup do strediska osobnej hygieny.

Celková plocha riešeného pozemku .....	1614,22 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha komunitného centra .....	296,22 m <sup>2</sup>
Komunikácie a spevnené plochy (celkom v rámci riešeného územia) .....	510,71 m <sup>2</sup>
Celková plocha zelene (v rámci riešeného územia, aj s exist. zeleňou) .....	811,29 m <sup>2</sup>
Pomer zelených plôch .....	50,26 %

### **Vlastná stavba komunitného centra:**

<b>Zastavaná plocha</b> .....	<b>296,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Úžitková plocha prízemia</b> .....	<b>240,31 m<sup>2</sup></b>

Z hľadiska dispozično - prevádzkového riešenia komunitné centrum bude v plnej miere vyhovovať poskytovaniu sociálnych služieb, odbornej činnosti a iných činností a aktivít.

### **Dispozičné riešenie objektu je nasledovné:**

**1. NP - prízemie:** chodba, klubovňa, kuchyňa, sklad, technická miestnosť, stredisko osobnej hygieny (predsieň, predsieň, kúpeľňa s WC imobilných), predsieň WC muži, WC muži, predsieň WC ženy, 2x WC ženy, predsieň WC zamestnancov, WC zamestnancov, miestnosť upratovačky, sklad, dielňa, počítačová miestnosť, kancelária, kancelária.

### **Prípojky:**

- elektrická prípojka - s napojením na NN rozvod,
- vodovodná prípojka - s napojením na verejný vodovod,
- kanalizačná prípojka - s napojením do verejnej kanalizácie,
- bleskozvod,
- úprava vonkajších plôch,
- oplotenie pozemku.

## **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Komunitné centrum** bude umiestnené na pozemku **parc. č. 1174/38 a 1174/41 v kat. území Jelka**, obec **Jelka**, osadený od susedných nehnuteľností vo vzdialenostiach:
  - od hranice pozemku **parc. č. 1174/39 - na 6,239 m,**
  - od hranice pozemku **parc. č. 1174/1 – smerom na ulicu Trhová - na 14,790 m,**
  - od hranice pozemku **parc. č. 1174/1 – smerom na ulicu Hlavná - na min. 15,205 m a na max. 22,350 m,**
  - od hranice pozemku **parc. č. 797/2 - na min. 4,158 m a na max. 7,835 m,**

Výška podlahy I. nadzemného podlažia  $\pm 0,00$  bude na **+0,150 m** nad úrovňou upraveného terénu.

Maximálna výška rodinného domu vrátane atiky bude na úrovni **+ 4,354 m** od  $\pm 0,00$ .

V projektovej dokumentácii je určená maximálna hladina podzemnej vody na úrovni cca 2,90 m od existujúceho terénu nebude zasahovať základovú konštrukciu, ktorá bude opatrená izoláciou proti zemnej vlhkosti.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba **komunitného centra** žiadnou svojou konštrukčnou súčasťou nesmie presahovať hranice pozemkov s **parc. č. 1174/38 a 1174/41** v kat. území Jelka.
5. **Zásobovanie objektu pitnou vodou** bude zabezpečené z verejného vodovodu cez vodovodnú prípojku DN 25 (d32). Meranie spotreby vody bude riešené osadením vodomera DN 20 do vodomernej šachty.  
Vodovodná prípojka bude realizovaná dodržaním nasledovných podmienok určených vyjadrením ZsVS, a.s. Nitra, OZ Galanta značky č. 18077/2019 zo dňa 08.03.2019.
  - Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
  - Dimenzia navrhovanej vodovodnej prípojky: nová navrhovaná **DN 25 (d32 x 4,4 – 1“), dĺžka cca. 10 m.**
  - Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – **novým navrhovaným** vodomerm prevádzkovateľa verejného vodovodu, dimenzie DN 20, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte na pozemku stavebníka.
  - Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s., uverejnenými na stránke [www.zsvs.sk/zakaznici/nastiahnutie](http://www.zsvs.sk/zakaznici/nastiahnutie).
  - Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
    - Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:  
 $Q_p = 0,0035 \text{ l/s}$        $Q_m = 0,0056 \text{ l/s}$        $Q_p = 109,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

**6. Splaškové vody** budú odvádzané dodržaním nasledovných podmienok určených vyjadrením ZsVS, a.s. Nitra, OZ Galanta značky č. 18077/2019 zo dňa 08.03.2019: Pripojením stavby na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia navrhovanej kanalizačnej prípojky: DN 150, materiál PVC, gravitačná, dĺžka cca. 11 m.
- Domovú časť kanalizačnej prípojky žiadame napojiť cez navrhovanú revíznú šachtu do navrhovanej kanalizačnej prípojky PVC DN 150. V prípade nepriaznivých sklonových pomerov, vzhľadom na dĺžku domových kanalizačných rozvodov, domovú časť rozvodov dopojiť do revíznej šachty kanalizačnej prípojky tlakovou kanalizáciou.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Kanalizačnú prípojku a revíznú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s., s uverejnenými na stránke [www.zsvs.sk/zakaznici/nastiahnutie](http://www.zsvs.sk/zakaznici/nastiahnutie).
- Kanalizačná prípojka a revízná šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- **Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažd'ové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.**
- S navrhovaným odvádzaním zrážkovej vody do vsaku súhlasíme.

#### **Pokyny pre stavebníka/žiadateľa**

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s. OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmanya č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. <http://www.zsvs.sk/zakaznici/ziadosti/>.
- Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s. OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmanya č. 4.

- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednanie termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákazníkce centrum pripraví zmluvu o odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, uzatváracie ventily pred a za vodomerom, spätnú klapku, šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navráťovací pás s uzáverom hradí vlastníak verejného vodovodu.
- Náklady spojené s napojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a revíziu šachtu hradí stavebník.
- **Vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné** v prípade, že žiadosť o vydanie **stavebného povolenia** bude podaná najneskôr **do 08.03.2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVs a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

**Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvedené na vlastný pozemok do novovybudovaných septikov.**

**7. Elektrická prípojka bude vybudovaná v zmysle Vyjadrenia k projektu pre stavebné povolenie – 1 kV el. prípojka – „Komunitné centrum Jelka“ vydané Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava dňa 12.03.2019:**

Nároky na el. energiu:  $P_i = 27,50 \text{ kW}$   
 $P_s = 19,25 \text{ kW}$

Plánovaná hodnota maximálnej rezervovanej kapacity miesta spotreby: 40A/3f.

Plánovaná prípojka z vzdušného NN distribučného vedenia z PB káblom NAYV-J 4x25mm<sup>2</sup> cez istiacu skriňu SPP bude ukončená v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- hlavný istič pred elektromerom žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $I_n=40\text{A}$  s charakteristikou B,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojkevej skrini na podpernom bode vzdušného vedenia č. 214,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvádzači; meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s., uverejnených na stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevádzkovateľa>,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je

nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia ,

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre miesto spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie križovania, súbehu výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

8. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 34 1390 a STN 33 2050.

**9. Distribúcia SPP, Bratislava k žiadosti o stanovisko existencii plynárenských zariadení vydala dňa 11.3.2019 pod č. pod č. TD/EX/1206/2019/Ka nasledovné vyjadrenie:**

- v záujmovom území sa nachádzajú: STL plynovody DN80 PN 80kPa, ochranné pásmo plynárenských zariadení a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení.

10. Vykurovanie jednopodlažného nepodpivničeného komunitného centra bude zabezpečené teplovodným systémom radiátorového vykurovania s núteným obehom vykurovacej vody. Tepelný zdroj bude vonkajšia samostatne stojaca monobloková jednotka tepelného čerpadla systému "vzduch-voda" s vykurovacím výkonom 11 kW. Zdroj tepla je vybavený 6 kW záložným elektrickým ohrevom a so zabudovaným obehovým čerpadlom. Teplotný spád zdroja je počítaný na 50/40°C.

Ohriata pitná voda bude pripravovaná v zásobníkovom ohrievači s integrovaným rúrkovým výmenníkom o objeme 150 l, ktorý bude nabíjaný prostredníctvom tepelného čerpadla.

11. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 Obytné budovy.

12. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.

13. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

14. Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku.

15. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Jelka.

16. Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou a nebudú využité pri stavebných prácach, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke v súlade so zákonom o odpadoch. Doklad o zneškodnení predloží investor pri kolaudačnom konaní.

17. Pred začatím zemných prác pre prípojky inžinierskych sietí zabezpečí stavebník ich vytýčenie.

18. Stavba bude uskutočňovaná na základe verejného obstarávania, stavebným dozorom bude Ing. arch. Jozef Melišek, Hlavná 763/14, 925 23 Jelka.
19. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
22. Stavebník je povinný zabezpečovať činnosť na stavbe a splniť povinnosti ustanovené **Krajským pamiatkovým úradom v Trnave záväzným stanoviskom č. KPUTT-2019/7240-2/15718/HOR zo dňa 28.02.2019.**  
Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určený.
- **Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
  - **V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
  - Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
23. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, listom číslo 6611906131 zo dňa 05.03.2019 vydal nasledovné vyjadrenie s platnosťou do 05.09.2019:**

*Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.*

***Dôjde do styku***

*so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*

- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak*

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [Martin.moravcik@telekom.sk](mailto:Martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.



- *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.*
- *Prílohy k vyjadreniu:*
  - *Všeobecné podmienky ochrany SEK*
  - *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

## **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

- ***V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:***
  - *ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,*
  - *vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,*
  - *odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,*

*V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:*

*Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.*

**UPOZORNENIE:** *V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.*

- ***Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:***
  - *pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
  - *preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,*
  - *upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,*
  - *upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,*

**24. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2019/005647 zo dňa 13.03.2019 vydal podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii „Komunitné centrum Jelka“, p. č. 1174/38 a 1174/41 k. ú. Jelka pre investora Obec Jelka nasledovné vyjadrenie:**

*Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky:*

- *Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné*

prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
- Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

**25. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2019/005724/OO zo dňa 13.03.2019** vydal podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii „**Komunitné centrum Jelka**“ nasledovné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia **sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia** vykonávanej tunajším úradom.

Ďalej podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z. z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa **upozorňuje**, že tepelné čerpadlo je zariadenie, ktoré je potrebné evidovať podľa vyššie citovaného zákona (zariadenia obsahujúce fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo vo väčšom množstve a v inej ako penovej forme) a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta údajom.

**26. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2019/005653 zo dňa 13.03.2019** vydal podľa § 9 ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) k projektovej dokumentácii „**Komunitné centrum Jelka**“, parcely č. 1174/38, 1174/41 v. k. ú. Jelka oznámenie: **vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. c) zákona o OPaK sa v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany nevyžaduje.** Projektová dokumentácia **nerieši vplyv stavby na životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny.** Z toho dôvodu sa investor ako aj realizátor stavby **upozorňuje, aby sa dodržiavali ustanovenia § 47 zákona o OPaKo ochrane drevín, ako aj § 17 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa zákon o OPaK vykonáva.** Ak v súvislosti so stavebnými prácami bude potrebné odstrániť dreviny, je nevyhnutné požiadať o ich výrub miestne a vecne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny. V samostatnom správnom konaní o výrube drevín je potrebné dať vypracovať odborný dendrologický posudok drevín nachádzajúcich sa na mieste budúcej stavby s ohľadom na ich zdravotný stav a estetickú funkciu v danom prostredí.

**27. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante listom č. ORPZ-GA1-305/2019/2018 zo dňa 13.03.2019** vydal nasledovné stanovisko na účely **stavebného konania:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „**Komunitné centrum Jelka**“, p. č. 1174/38

a 1174/41 k. ú. Jelka a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

**28. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-GA-OCDPK-2019/005370 zo dňa 06.03.2019 vydal k projektovej dokumentácii stavby „Komunitné centrum Jelka“, p. č. 1174/38 a 1174/41 k. ú. Jelka nasledovné vyjadrenie:**

*Navrhovaná stavba je v dotyku s miestnymi komunikáciami v zastavanej časti obce Jelka. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (ul. Trhová, Hlavná) v obci Jelka. Cestným orgánom pre miestne a účelové komunikácie je Vaša obec podľa § 3 odst. cestného zákona.*

*K predloženej projektovej dokumentácii stavby **nemáme námietky.***

**29. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-GA-ODI1-44-2019/000394-070 zo dňa 07.03.2019:**

- Okresný dopravný inšpektorát v Galante s predloženým návrhom projektu stavby „Komunitné centrum Jelka“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite **súhlasí** za podmienok, že:
- vyhradené parkovacie miesto bude doplnené o vodorovné dopravné značenie typu V10d,
- trvalé a dočasné dopravné značky a zariadenia budú použité v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii a zákona č. 8/2009 Z. z., vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpikoch,
- napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

**30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante listom č. 00491/2019 Ol, Mi dňa 13.03.2019 vydal nasledovné záväzné stanovisko:**

*S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Komunitné centrum Jelka“, p. č. 1174/38, 1174/41 k. ú. Jelka sa **súhlasí.***

**Požaduje:**

- Pri kolaudácii stavby v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení zdokladovať kvalitu pitnej vody v novobudovaných rozvodoch predložením laboratórneho rozboru.

**31. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada so sídlom v Galante listom č. 22/19 zo dňa 13.03.2019 vydal nasledovné vyjadrenie:**

*K predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie „Komunitné centrum Jelka“ **nemáme námietky,** nakoľko je dodržaná vyhláška 532/2002 Z. z. o bezbariérovej úprave budov využívaných verejnosťou.*

**32. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2019/005730 zo dňa 21.03.2019 vydal podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.**

z. o vodách v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii „**Komunitné centrum Jelka**“ na pozemkoch parc. č. 1174/38 a 1174/41, kat. úz. Jelka nasledovné stanovisko:

*Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej správy súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania týchto podmienok:*

- Vodovodní prípojka pre navrhovaný objekt a taktiež aj kanalizačná prípojka budú predmetom povolenia príslušného všeobecného stavebného úradu.
- Technické podmienky napojenia je investor povinný odsúhlasiť s vlastníkom, resp. s prevádzkovateľom verejných rozvodov – ZsVS, a.s., O.z. Galanta so sídlom v Šali.
- Vsakovací objekt na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a zo spevnenej plochy bude tiež predmetom povolenia príslušného stavebného úradu.
- Odvodnenie striech a prislúchajúcich spevnených plôch je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii vôd. Vody z povrchového odtoku budú do podlažia odvádzané tak, aby neboli vodou ohrozované ani obmedzované susedné nehnuteľnosti.
- Navrhnuté riešenie vsakovania vôd z povrchového odtoku odsúhlasiť pred vlastnou realizáciou hydrogeológom.
- Kanalizačné potrubie odvádzajúce dažďové vody zo strechy objektu musí byť opatrené lapačom strešných splavenín.
- Pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov je investor povinný dodržať STN 73 6005 a pred začatím stavby zabezpečiť vytyčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.**

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

## Odôvodnenie

Oznámením číslo TX1/250/2019 dňa 28.02.2019 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavieb so stavebným konaním a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.03.2019.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v §§ 43b, 43d a 43e stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Galanta, Distribúcia SPP, Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Regionálny úrad verejného zdravia, Galanta, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Galanta. Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vo Veľkých Úpanoch.

**Ing. František Gógh, DBA**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Doručí sa:

1. Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
2. Ivan Baranovsky, Cereneho 11, Bratislava
3. Klara Meszarosova, Krajinska 20, Bratislava
4. Peter Baranovsky, Fedinova 4, Bratislava
5. Imrich Baroš, Trhová 339/27, 925 23 Jelka
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali, P. Pázmány 4, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2353/62, 924 81 Galanta
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba 1408/31, 924 01 Galanta
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 12, 924052 Galanta
16. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. ADplan s r.o., Mierová 956/4, 925 23 Jelka
20. Ing. arch. Jozef Melišek, Hlavná 763, 925 23 Jelka
21. k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Zofia Tothova, rod. Meszarosova, SK
2. Izidor Wazner, SK
3. Imrich Fanko, SK
4. Ludovit Kollarovic, SK
5. Julia Kollarovicova, SK
6. Anton Kollarovic, SK
7. Gustav Kollarovic, SK
8. Jan Kollarovic, SK
9. Ludovit Kollarovic, SK
10. Maria Fankova, rod. Kováčsová, Jelka, SK

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa .....

Na vedomie:

1/ Okresný úrad Galanta, Odbor katastrálny - po právoplatnosti

2/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava