

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Jelke na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva na kalendárny rok 2018 toto

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach Číslo: 3/2017

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci, ktoré zahŕňa katastrálne územie Jelka, a aj poskytovanie zniženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá s účinnosťou od 1.1. 2018 tieto miestne dane :

- a / daň z nehnuteľnosti ,
- b / daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva ,
- d/ daň za ubytovanie ,
- e / daň za predajné automaty ,
- f / daň za nevýherné hracie prístroje ,

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. 1 písm.. a/,b/,e/,f/, je kalendárny rok.

Prvá časť

§4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a / daň z pozemkov,
- b / daň zo stavieb ,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
- / ďalej len „ daň z bytov „ /.

Daň z pozemkov

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z .z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Základom dane pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov

určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Podľa tohtovšeobecne záväzného nariadenia hodnota pozemku na celom území obce na **1 m² - 0,1400 €** použije sa len v tom prípade ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom .

4. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky

5. Základom dane z pozemkov pre záhrady , **pozemky alebo ich časti** , stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/04 Z.z v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. Hodnota pozemku **v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka, Ereč**

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8228 €/ m²**

b/ za trvalé trávne porasty **0,1921 €/m²**

7. Hodnota pozemku **na celom území obce/ KÚ Jelka, Nová Jelka, Ereč /**

a/ stavebný pozemok **18,58 €/m²**

b/ záhrady, **pozemky alebo ich časti**, ostatné plochy **1,85 €/m²**

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia na celom území obce určuje nasledovne:

v katastrálnom území Jelka

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **na 0,35 % ,**

na celom území obce / KÚ Jelka /

c/ za záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy na **0,30 %**

d/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**

e/ za stavebné pozemky **0,25 %**

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,070 €/m²**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu , **0,090 €/m²**

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,200 €/m²**

d/ samostatne stojace garáže

0,200 €/m²

e/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby

využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,500 €/m2

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **0,70 €/m2**

g/ ostatné stavby

0,66 €/m2

3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie nadzemné a podzemné okrem prvého nadzemného podlažia **0,033 €/m2**

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru uvedená v § 8 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje takto:

0,099 €/m2

3. Ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou:

0,066 €/m2

Článok IV.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na;

- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- 20 % zľava na všetky pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby starší ako 70 rokov ale iba do výmery 50 árov.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane na stavby a byty takto;

- **100 %** na stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností z daňovej povinnosti,
- **0 %** na stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie z daňovej povinnosti,
- **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve **osamelým** fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie po predložení žiadosti,
- **20 %** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako **70** rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná ,

a/ správca dane určuje termíny splátok v platobnom výmere (rozhodnutí)

Druhá časť

Daň za psa

§11

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§13

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§14

Sadzba dane

1. Sadzba dane za psa na celom území obce je vo výške **5,0 €** .

§15

Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad Jelke . Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec sumu **3,0 €/ pes**.

TRETIA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 16

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .

2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Jelka , ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné a všetky vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce

c/ a všetky prístupné pozemky vo vlastníctve obce

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§18

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§20

Sadzba dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

1. Pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny
1,500 €/m²/deň
2. Na poskytovanie ambulantných služieb / brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod./
1 €/m²/deň
3. Predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov
5 €/m²/deň
4. Predaj remeselných výrobkov, ľudovej umeleckej tvorby, kníh, obrazov.
1 € m²/deň
5. Predaj ostatných tovarov/ predaj spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, darčkové predmety, ozdobné, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, pojazdný predaj so živými zvieratami/
1,700 €/m²/deň
6. Využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy / napr. predvádzanie áut, rôznych výrobkov.../
4 €/m²/deň
7. Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie:
 - a/ kolotočov, lunaparku, iných atrakcií a príslušenstva **0,230 €/m²/deň**
 - b/ cirkusu za oplotené verejné priestranstvo **0,170 € /m²/deň**
 - c/ skládky / zemina, stavebný materiál .../ **0,070 €/m²/deň**
8. Za užívanie verejného priestranstva - plochou rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene:
- do 10 m² - za 1 týždeň 4 € a za každý ďalší týždeň 5 €
9. V prípade konania príležitostných trhov, športových a kultúrnych akcií sa mení daň pre ambulantný predaj nasledovne :
 - predaj potravinárskych výrobkov podľa bodu 1/ **2 €/m²/deň**
 - predaj ostatných tovarov podľa bodu 5/ **3 €/m²/deň**
 - predaj kvetov, slamienok, ľudovo-umelecká tvorba a obrazy **1,700 €/m²/deň**
 - predaj teplých jedál samostatne alebo v spojení s predajom nealkoholických a alkoholických nápojov **4 €/m²/deň**

§21

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Jelke a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva výnimočne deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§22 Platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§23 Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

ŠTVRTÁ ČASŤ Daň za ubytovanie

§24 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

§25 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§26 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§27 Sadzba dane Sadzba dane je 0,33 € /na osobu a prenocovanie.

§28 Platenie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§29 Povinnosť platiteľa

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“.

Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

- **raz za mesiac do pokladne obecného úradu, t.j. do 10. dňa príslušného mesiaca.**

PIATA ČASŤ

Daň za predajné automaty

§30

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

§31

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§32

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§33

Sadzba dane

Sadzba dane je 33 € za jeden predajný automat na kalendárny rok.

§34

Daňová povinnosť

Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedeným:

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje o predajom automate,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§35

Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti:

- nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§36

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§37

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§38 Sadzba dane

Správca dane stanovuje sadzbu dane 166,0 € / za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§39 Daňová povinnosť

Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji :

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa uskutočnilo jeho prevádzkovanie.

SIEDMA ČASŤ §40

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Jelka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
2. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
5. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
6. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
8. Ak daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie

prístroje nepresiahne v úhrne :

- pre fyzické osoby 30,- €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v troch splátkach .
 - právnické osoby 165,-€ , je splatná naraz, ak je vyššia je splatná v troch splátkach.
9. Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,- €.

§41

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelke uznesením číslo/2017/OZ-... .Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce č.3/2016 zo dňa 13.12.2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválený uznesením číslo 17b./2016/OZ-3.
- 2.Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018.

V Jelke dňa

Ing. Imre Farkas
starosta obce

Návrh vyvesený dňa:

VZN zvesené: